Тема 3. Личные и имущественные права и обязанности супругов

Тема 3 из 16 · Семестр 1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Глава
2. Резюме
3. Кейсы (IRAC)
4. Тест
5. Глоссарий
6. Хронология
7. Интеллект-карта
8. Разбор и схема
9. Источники

Глава

В семейном законодательстве личные и имущественные права и обязанности супругов являются одним из важнейших правовых институтов. С заключением брака между супругами возникают особые правоотношения. В этом уроке мы изучим равноправие супругов в семье, их личные неимущественные права, такие как свободный выбор фамилии, рода занятий, профессии и места жительства. Также в ходе урока будут подробно проанализированы имущественные отношения супругов, включая законный и договорный режимы имущества. Будут рассмотрены распоряжение общей совместной собственностью, понятие раздельного имущества каждого из супругов, особенности брачного договора, а также порядок определения долей при разделе имущества. Особое внимание уделено приоритету интересов несовершеннолетних детей и гарантиям их прав. Эти знания послужат прочной основой для формирования навыков правильного разрешения семейных споров и оказания юридических консультаций в будущем.

КОРОТКО

- 1 год — Срок оспаривания сделки с недвижимостью, совершенной без согласия супруга (Семейный кодекс, ст. 24)
- 3 года — Срок исковой давности по требованиям о разделе общего имущества разведенных супругов (Семейный кодекс, ст. 27)
- 267,1 тыс. — Количество новых браков, зарегистрированных в 2025 году (Агентство статистики)

3.1 Личные неимущественные права супругов и их равенство в семье

С момента государственной регистрации заключения брака в органах записи актов гражданского состояния между супругами возникают личные и имущественные права и обязанности (Семейный

кодекс, ст. 18). Личные неимущественные права — это права, непосредственно связанные с самой личностью и не имеющие экономического содержания. Одним из основополагающих принципов семейного законодательства является равенство прав и обязанностей мужа и жены в семье (Семейный кодекс, ст. 19). Это правило основано на принципах защиты от семейного насилия и добровольного согласия. Получение основного дохода семьи или принятие на себя материального обеспечения не дает права вето на личные решения второй стороны. Предположим, даже если муж является единственным кормильцем семьи, он не вправе ограничивать права жены. Любое стремление к превосходству в семейных отношениях противоречит закону.

- С момента регистрации брака возникают права и обязанности супругов (Семейный кодекс, ст. 18).
- Муж и жена имеют абсолютно равные права и обязанности в семье (Семейный кодекс, ст. 19).

> **КЛЮЧЕВАЯ МЫСЛЬ**
> Получение основного дохода семьи не дает права вето на личные решения. Принцип равенства имеет приоритет во всех случаях.

3.2 Право супругов на выбор фамилии

При заключении брака супруги по своему желанию выбирают фамилию одного из них в качестве общей фамилии либо каждый из них сохраняет свою добрачную фамилию (Семейный кодекс, ст. 20). Это право обеспечивает индивидуальность личности и ее добровольное согласие. Перемена фамилии одним из супругов не влечет за собой перемену фамилии другого супруга. Например, при вступлении в брак Анвар и Малика решили остаться на своих фамилиях. Если впоследствии Анвар изменит свою фамилию, это не означает автоматического изменения фамилии Малики. Данное правило гарантирует абсолютную независимость личных прав и служит сохранению идентичности каждого человека.

- Супруги могут выбрать общую фамилию или сохранить свою добрачную фамилию (Семейный кодекс, ст. 20).
- Перемена фамилии одним из супругов не влечет изменения фамилии другого (Семейный кодекс, ст. 20).

> **К ЭКЗАМЕНУ**
> Право выбора фамилии является личным неимущественным правом и не может быть ограничено даже брачным договором.

3.3 Выбор профессии, места жительства и совместное разрешение вопросов жизни семьи

Каждый из супругов свободен в выборе рода занятий, профессии, места пребывания и жительства (Семейный кодекс, ст. 22). Никто не может принуждать супруга работать по определенной профессии или запрещать работать. Также вопросы воспитания детей и другие вопросы жизни семьи решаются супругами совместно (Семейный кодекс, ст. 21). В этом процессе должен быть обеспечен приоритет интересов ребенка. Например, если семья планирует переехать в другой город, этот вопрос должен

решаться по взаимному согласию супругов с учетом интересов образования и развития ребенка. Возникновение разногласий не должно приводить к ограничению личной свободы. Принятие каждого решения на основе взаимного уважения и добровольного согласия является залогом прочности семьи.

• Выбор профессии, рода занятий и места жительства свободен (Семейный кодекс, ст. 22).

• Воспитание детей и вопросы жизни семьи решаются супругами совместно (Семейный кодекс, ст. 21).

> **ЧАСТАЯ ОШИБКА**
> Представление о том, что для трудовой деятельности жены требуется разрешение мужа, абсолютно противоречит законодательству. Каждый свободен в выборе профессии.

3.4 Законный правовой режим имущества супругов

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их общей совместной собственностью, если законом или брачным договором не установлено иное (Семейный кодекс, ст. 23). К общему имуществу относятся заработная плата, доходы от предпринимательской деятельности, пенсии и пособия. Имущество признается общим независимо от того, на имя кого из супругов оно оформлено. Супруг, который в период брака вел домашнее хозяйство, осуществлял уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода, также имеет равное право на общее имущество. Семейная значимость труда измеряется не только заработком денег. Это правило направлено на обеспечение экономической справедливости в семье и не допускает экономического господства одной стороны над другой.

• Имущество, нажитое во время брака, является общей совместной собственностью (Семейный кодекс, ст. 23).

• Супруг, занятый уходом за детьми, также имеет равные права на имущество (Семейный кодекс, ст. 23).

> **СВЯЗЬ С ДЕЛОМ**
> Предположим, квартира была приобретена за счет заработной платы мужа и оформлена на его имя. Жена в этот период осуществляла уход за ребенком. Согласно закону, эта квартира все равно признается их общей совместной собственностью.

3.5 Распоряжение общей совместной собственностью

Супруги имеют равные права владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в их общей совместной собственности. При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом предполагается, что он действует с согласия другого супруга. В юриспруденции это называется презумпцией согласия. Однако для совершения одним из супругов сделки по распоряжению общим недвижимым имуществом, оформленным на его имя, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга (Семейный кодекс, ст. 24). Если такое согласие не получено, супруг, чьи права нарушены, вправе требовать признания сделки недействительной в

судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки. Этот механизм защищает членов семьи от скрытых сделок, противоречащих интересам семьи.

- При распоряжении общим имуществом действует презумпция согласия (Семейный кодекс, ст. 24).
- Для отчуждения недвижимого имущества обязательно нотариально удостоверенное согласие (Семейный кодекс, ст. 24).

> **К ЭКЗАМЕНУ**
> В случае отсутствия нотариального согласия срок исковой давности по требованию о признании сделки недействительной в судебном порядке составляет один год.

3.6 Имущество каждого из супругов (раздельная собственность)

Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является собственностью каждого из них (Семейный кодекс, ст. 25). Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т. п.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался (Семейный кодекс, ст. 26). Однако, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или личного труда одного из них были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, достройка, переоборудование), оно может быть признано судом общей совместной собственностью. Например, если к унаследованному женой дому за счет общих средств супругов был пристроен второй этаж, муж вправе требовать признания этого имущества общим. Обычный косметический ремонт правовой режим имущества не меняет.

- Имущество, нажитое до брака, полученное в дар или по наследству, является раздельной собственностью каждого из супругов (Семейный кодекс, ст. 25).
- Вещи индивидуального пользования признаются собственностью того супруга, который ими пользовался (Семейный кодекс, ст. 26).
- Имущество каждого из супругов, стоимость которого существенно увеличилась в результате капитального ремонта, может быть признано общим (Семейный кодекс, ст. 25).

> **СРАВНИТЕ**
> Не забывайте о различии между унаследованным домом (собственность одного из супругов) и автомобилем, приобретенным в период брака (общее имущество). Источник происхождения имущества имеет решающее значение.

3.7 Брачный договор: форма, содержание и ограничения

Брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения (Семейный кодекс, ст. 29). Он заключается в письменной форме и подлежит

обязательному нотариальному удостоверению (Семейный кодекс, ст. 30). Брачным договором супруги вправе изменить установленный законом режим общей совместной собственности, установить режим долевой или раздельной собственности как на все имущество, так и на отдельные его виды. Однако брачный договор не может ограничивать правоспособность или дееспособность супругов, их право на обращение в суд. Также он не может регулировать личные неимущественные отношения между супругами, права и обязанности супругов в отношении детей (Семейный кодекс, ст. 31). Эти ограничения направлены на защиту прав человека и интересов ребенка.

- Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению (Семейный кодекс, ст. 30).
- Регулирует исключительно имущественные права и обязанности (Семейный кодекс, ст. 29).
- Не может определять права в отношении детей и личные неимущественные отношения (Семейный кодекс, ст. 31).

> **ЧАСТАЯ ОШИБКА**
> В брачном договоре нельзя определять, с кем из родителей будут проживать дети, либо ограничивать выбор профессии супругов. Такие условия признаются ничтожными.

3.8 Изменение, расторжение и недействительность брачного договора

Брачный договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Изменение или расторжение брачного договора совершается в той же форме, в какой был заключен сам брачный договор, то есть в письменной форме с нотариальным удостоверением (Семейный кодекс, ст. 32). Односторонний отказ от исполнения брачного договора не допускается. Если условия договора ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение либо противоречат нормам семейного законодательства, суд может признать брачный договор недействительным полностью или частично по требованию одного из супругов (Семейный кодекс, ст. 33). Кроме того, супруг обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, изменении или расторжении брачного договора (Семейный кодекс, ст. 35).

- Изменение и расторжение договора осуществляются в нотариальном порядке (Семейный кодекс, ст. 32).
- Односторонний отказ от исполнения договора не допускается (Семейный кодекс, ст. 32).
- Условия, ставящие одного из супругов в крайне неблагоприятное положение, могут быть признаны судом недействительными (Семейный кодекс, ст. 33).

> **КЛЮЧЕВАЯ МЫСЛЬ**
> Обязанность уведомления кредиторов служит важной гарантией защиты имущественных интересов третьих лиц.

3.9 Раздел общего имущества и определение долей

Раздел общего имущества супругов производится по их соглашению, а при наличии спора — в судебном порядке (Семейный кодекс, ст. 27). При разделе общего имущества доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между ними (Семейный кодекс, ст. 28). Однако суд вправе отступить от начала равенства долей супругов исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) заслуживающего внимания интереса одного из супругов. Например, доля одного из супругов может быть уменьшена, если он без уважительных причин не получал доходов или расходовал общее имущество в ущерб интересам семьи. В случаях, когда одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация. К требованиям супругов о разделе общего имущества, брак которых расторгнут, применяется трехлетний срок исковой давности.

- При разделе имущества доли супругов, как правило, признаются равными (Семейный кодекс, ст. 28).
- Суд в определенных случаях вправе отступить от начала равенства долей (Семейный кодекс, ст. 28).
- Срок исковой давности по требованиям о разделе имущества составляет три года (Семейный кодекс, ст. 27).

> **СВЯЗЬ С ДЕЛОМ**
> Если при разделе имущества жене передаются автомобиль и квартира, стоимость которых превышает ее причитающуюся долю, она обязана выплатить мужу разницу в стоимости в виде денежной компенсации.

3.10 Гарантии прав несовершеннолетних детей и долговые обязательства

В процессе раздела имущества строго обеспечивается приоритет интересов несовершеннолетних детей. Вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей (одежда, школьные принадлежности, музыкальные инструменты), разделу не подлежат и передаются без компенсации тому из супругов, с которым проживают дети (Семейный кодекс, ст. 27). Вклады, внесенные супругами за счет общего имущества на имя их общих несовершеннолетних детей, считаются принадлежащими этим детям и не учитываются при разделе общего имущества супругов. Что касается долговых обязательств, общие долги супругов распределяются между ними пропорционально присужденным им долям (Семейный кодекс, ст. 28). Если судом установлено, что все полученное по обязательствам одного из супругов было использовано на нужды семьи, взыскание обращается на общее имущество супругов (Семейный кодекс, ст. 34). Эти правила защищают детей от негативных последствий имущественных споров взрослых.

- Вещи, приобретенные для нужд детей, разделу не подлежат (Семейный кодекс, ст. 27).

• Вклады, внесенные на имя детей, не учитываются при разделе имущества (Семейный кодекс, ст. 27).

• Общие долги распределяются пропорционально присужденным долям (Семейный кодекс, ст. 28).

КЛЮЧЕВАЯ МЫСЛЬ

При разделе имущества обеспечивается приоритет интересов несовершеннолетних детей. Принадлежащие ребенку вещи и вклады между родителями не разделяются.

ГЛАВНЫЕ ВЫВОДЫ

1. Муж и жена обладают абсолютно равными личными неимущественными и имущественными правами в семье.
2. Выбор профессии, рода занятий и места жительства является исключительным личным правом каждого из супругов.
3. Имущество, нажитое супругами во время брака, признается общей совместной собственностью, даже если один из них не имел самостоятельного дохода.
4. Для распоряжения общим недвижимым имуществом требуется нотариально удостоверенное согласие второго супруга.
5. Имущество, полученное в порядке наследования или дарения, а также вещи индивидуального пользования признаются собственностью каждого из супругов.
6. Брачный договор регулирует исключительно имущественные отношения и подлежит обязательному нотариальному удостоверению.
7. При разделе имущества вещи, приобретенные для удовлетворения потребностей детей, и внесенные на их имя вклады разделу не подлежат.

Резюме

В семейном праве личные и имущественные отношения супругов детально урегулированы нормами закона. С регистрацией брака между супругами возникают права и обязанности, основанные на начале равноправия. К личным неимущественным правам относятся свободный выбор фамилии, профессии, рода занятий и места жительства, а также совместное решение вопросов жизни семьи. Имущественные отношения подразделяются на законный и договорный режимы. Согласно законному режиму, все нажитое во время брака имущество является общей совместной собственностью. Супруг, занятый ведением домашнего хозяйства или уходом за детьми, также обладает равными правами на имущество. Имущество, принадлежавшее до вступления в брак, подаренное или перешедшее по наследству, составляет раздельную собственность каждого из супругов. Посредством брачного договора супруги могут изменить свой имущественный режим, однако такой договор не может ограничивать личные неимущественные права или права детей. При разделе имущества приоритетное значение имеют интересы несовершеннолетних детей, а вещи, приобретенные для удовлетворения их потребностей, разделу не подлежат. Данные нормы обеспечивают справедливость, добровольное согласие и цивилизованное разрешение внутрисемейных споров.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРИНЦИПЫ

1. Абсолютное равноправие мужа и жены в семье.
2. Неприкосновенность и свобода личных неимущественных прав.
3. Признание имущества, нажитого во время брака, общей совместной собственностью.
4. Сохранение права на общее имущество при ведении домашнего хозяйства и уходе за детьми.
5. Презумпция согласия и требование нотариального согласия при распоряжении общей недвижимостью.
6. Приоритет интересов несовершеннолетних детей.
7. Недопустимость ограничения личных прав положениями брачного договора.

> #### КЛЮЧЕВЫЕ ТЕРМИНЫ
> Личные неимущественные права · Общая совместная собственность · Имущество каждого из супругов · Законный правовой режим · Договорный правовой режим · Брачный договор · Презумпция согласия · Нотариально удостоверенное согласие · Срок исковой давности · Компенсация

ПРОВЕРЬТЕ СЕБЯ К ЭКЗАМЕНУ

- В чем заключаются личные неимущественные права супругов?
- Имеет ли супруг, не имевший самостоятельного дохода из-за ухода за ребенком, право на долю в общем имуществе?
- В каких случаях личное имущество одного из супругов может быть признано общей совместной собственностью?
- Каков порядок совершения сделок по распоряжению общим недвижимым имуществом супругов?
- Какие условия запрещено включать в брачный договор?

- Каким образом гарантируются права несовершеннолетних детей при разделе имущества супругов?
- Как распределяются общие долги супругов при разделе имущества?

Кейсы (IRAC)

Кейс 1 · Ипотечная квартира, оформленная на одного из супругов

ФАКТЫ

В период брака на имя Умида по договору ипотечного кредита была приобретена квартира. Часть первоначального взноса была оплачена за счет средств от продажи принадлежавшего Умиду до брака автомобиля, а оставшаяся часть — из общих сбережений супругов. Его супруга Гулрух не работала в связи с уходом за двумя детьми. При расторжении брака Умид, указав, что и квартира, и кредит оформлены исключительно на его имя, отказался признать долю Гулрух. Банк же выступил против изменения кредитного договора в суде без его участия.

ВОПРОС

Вопрос определения правового режима квартиры, раздела кредитного обязательства и определения долей в судебном порядке.

НОРМА

Согласно статье 23 Семейного кодекса, имущество, нажитое супругами во время брака, а также имущество, приобретенное до государственной регистрации заключения брака на общие средства будущих супругов, является их общей совместной собственностью, если законом или брачным договором не установлено иное. Супруг, который в период брака вел домашнее хозяйство, осуществлял уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного заработка и других доходов, также имеет равное право на общее имущество. Вместе с тем, согласно статье 25, имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, является его собственной собственностью. В соответствии со статьей 28, при разделе общего имущества общие долги супругов распределяются между ними пропорционально присужденным им долям.

АНАЛИЗ

1) При определении правового режима квартиры часть первоначального взноса, внесенная от продажи автомобиля, принадлежавшего Умиду до брака, признается его раздельной собственностью. Поскольку оставшаяся часть была внесена из совместных сбережений супругов, соответствующая доля квартиры подпадает под режим общей совместной собственности. Тот факт, что Гулрух не работала и не имела самостоятельного дохода из-за ухода за двумя детьми, не лишает ее права на равную долю в общем имуществе. Статья 23 Семейного кодекса твердо защищает имущественные права супруга, занятого ведением домашнего хозяйства и уходом за детьми.

2) Раздел права на квартиру относится к вещным правам, тогда как изменение кредитного обязательства перед банком регулируется обязательственным правом. Раздел квартиры судом автоматически не изменяет кредитный договор перед банком. Изменение условий кредитного договора без согласия и участия банка невозможно, поскольку это затрагивает права кредитора. Согласно статье 34 Семейного кодекса, взыскание по общим обязательствам супругов обращается на их общее имущество, поэтому банк обязательно должен быть привлечен к процессу раздела долга в качестве третьего лица.
3) При определении долей суд должен затребовать документы, подтверждающие факт продажи автомобиля и внесения этих средств в банк, справки о размере общих доходов супругов в период брака и справку банка об остатке задолженности. Кроме того, для разрешения вопроса о возможной компенсации необходимо установить текущую рыночную стоимость квартиры.
Если квартира будет оставлена за Умидом, он может выплатить Гулрух денежную компенсацию, соразмерную ее доле, и самостоятельно погашать оставшийся кредит.

ВЫВОД

Квартира имеет смешанный правовой режим: за вычетом личных средств Умида оставшаяся часть подлежит разделу между супругами в равных долях. Несмотря на то, что Гулрух не работала в связи с уходом за детьми, она имеет полное право на долю. При разделе долга должны быть учтены интересы банка, а обязательства должны быть распределены пропорционально присужденным долям.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ

1. Как при определении правового режима квартиры оцениваются добрачные средства, общие средства и занятость уходом за детьми?
2. В чем различие между разделом права на квартиру и изменением кредитного обязательства перед банком?
3. Какие доказательства должен истребовать суд для разрешения вопросов о долях, остатке долга и возможной компенсации?

Семейный кодекс Республики Узбекистан (30.04.1998) — https://lex.uz/docs/104720

Кейс 2 · Личные ограничения в брачном договоре

ФАКТЫ

Дильшод и Мохира заключили нотариально удостоверенный брачный договор. В нем было предусмотрено, что все приобретаемое в период брака имущество поступает в собственность Дильшода, Мохира не имеет права работать без его письменного разрешения, а в случае расторжения брака дети при любых обстоятельствах остаются с отцом. Кроме того, было включено условие об отказе Мохиры от права оспаривать договор в суде. Спустя три года Мохира оспорила эти условия. Дильшод полагал, что нотариальное удостоверение придает законность всем пунктам договора.

ВОПРОС

Вопрос законности включения в брачный договор условий, ограничивающих личные неимущественные отношения, место жительства детей и право на обращение в суд.

НОРМА

Согласно статье 29 Семейного кодекса, брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее их имущественные права и обязанности в период брака. В соответствии со статьей 31 супруги вправе включить в брачный договор правила о взаимном содержании, порядке несения семейных расходов и иные положения, касающиеся имущественных отношений. Однако законодательство устанавливает и строгие ограничения: брачный договор не может ограничивать права супругов на обращение в суд за защитой своих прав, регулировать личные неимущественные отношения между супругами, права и обязанности в отношении детей, а также предусматривать иные условия, ставящие одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречащие нормам семейного законодательства. На основании статьи 33 условия, противоречащие данным требованиям, могут быть признаны судом недействительными полностью или частично.

АНАЛИЗ

1) В брачном договоре категорически запрещено регулировать личные неимущественные отношения (например, запрет жене работать без письменного разрешения мужа), определять место жительства детей (остаются с отцом при любых обстоятельствах) и ограничивать право на обращение в суд. Статья 31 Семейного кодекса абсолютно не допускает включения подобных условий, поскольку они прямо противоречат конституционным правам человека (право на труд, право на судебную защиту) и принципу приоритета интересов ребенка.
2) Хотя условие о принадлежности имущества только одной стороне относится к сфере свободы договора, оно признается незаконным, если ставит вторую сторону в крайне неблагоприятное положение. Лишение Мохиры прав на всё нажитое в браке имущество оставляет ее экономически незащищенной и ставит в крайне неблагоприятное положение. Суд при оценке данного обстоятельства обратит внимание на исключительный переход имущественных прав в пользу одной стороны (Дильшода) и признает данный пункт несправедливым.
3) Недействительность отдельных условий может повлечь недействительность договора в целом либо привести к признанию его частично недействительным. Согласно статье 33 Семейного кодекса, условия, противоречащие требованиям закона, признаются недействительными в соответствующей части. То есть положения договора, не противоречащие закону, могут сохранять силу, однако личные ограничения, положения о детях и имущественные пункты, ставящие Мохиру в крайне неблагоприятное положение, подлежат безусловной отмене судом.

ВЫВОД

Пункты брачного договора между Дильшодом и Мохирой, ограничивающие личные отношения, место жительства детей и право на обращение в суд, недействительны сами по себе. Условие

об оставлении всего имущества исключительно за одной стороной ставит Мохиру в крайне неблагоприятное положение и подлежит безусловной отмене судом.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ

1. Можно ли регулировать в брачном договоре личные неимущественные отношения, место жительства детей и право на обращение в суд?
2. Как при оценке условия о принадлежности всего имущества только одной стороне применяются критерии свободы договора и постановки стороны в крайне неблагоприятное положение?
3. Как недействительность отдельных условий может повлиять на брачный договор в целом?

Семейный кодекс Республики Узбекистан (30.04.1998) — https://lex.uz/docs/104720

Кейс 3 · Продажа автомобиля без согласия супруга и долговые обязательства

ФАКТЫ

В период брака супруги за счет общих средств приобрели легковой автомобиль, оформленный на имя мужа — Ботира. Автомобиль использовался преимущественно для семейных нужд. Спустя несколько лет Ботир, не получив согласия супруги Малики, продал автомобиль своему близкому другу по цене чуть ниже рыночной стоимости. Вырученные деньги он потратил не на нужды семьи, а исключительно на личные потребности, в частности на покупку дорогих часов. Случайно узнав об этом, Малика заявила, что автомобиль являлся их общей совместной собственностью, потребовала признания сделки купли-продажи недействительной и выделения своей доли. Ботир же заявил, что поскольку машина была оформлена только на него, он имел полное право распоряжаться ею самостоятельно и свободно.

ВОПРОС

Вопрос законности сделки по отчуждению движимого имущества, находящегося в общей совместной собственности, без согласия второго супруга и защита прав потерпевшей стороны.

НОРМА

Согласно статье 24 Семейного кодекса, супруги владеют, пользуются и распоряжаются имуществом, находящимся в их общей совместной собственности, по обоюдному согласию. При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом предполагается, что он действует с согласия другого супруга. Сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по его требованию и в случаях, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга. На основании статьи 28, если один из супругов израсходовал общее имущество вопреки воле другого супруга и не в интересах семьи, то при разделе имущества это имущество или его стоимость учитываются.

АНАЛИЗ

1) При распоряжении общим имуществом закон устанавливает презумпцию согласия. То есть при продаже Ботиром автомобиля презюмируется, что Малика согласна на эти действия. Поскольку автомобиль является движимым имуществом, нотариально удостоверенного согласия на его продажу не требуется (Семейный кодекс, ст. 24). Однако эта презумпция не лишает второго супруга права на защиту в случаях фактического отсутствия его согласия.
2) Малика вправе требовать признания договора купли-продажи недействительным в судебном порядке. Однако для этого ей необходимо доказать не только отсутствие своего согласия, но и то, что покупатель (друг Ботира) знал или заведомо должен был знать о ее несогласии. Если покупатель действовал добросовестно и не знал о разногласиях между супругами, сделка отмене не подлежит и имущество остается у покупателя.
3) Даже если сделка не будет признана недействительной, Малика сможет в полной мере защитить свои права при разделе имущества. В соответствии со статьей 28 Семейного кодекса, поскольку Ботир израсходовал общее имущество вопреки воле Малики и не в интересах семьи (на покупку личных дорогих часов), при разделе имущества стоимость автомобиля включается в состав общего имущества. В результате из доли имущества, причитающейся Ботиру, половина стоимости автомобиля будет удержана в пользу Малики.

ВЫВОД

Доводы Ботира о том, что он имел право свободно распоряжаться автомобилем лишь потому, что тот был оформлен на его имя, совершенно необоснованны. Малика может восстановить свои нарушенные имущественные права либо путем признания сделки недействительной, либо потребовав компенсацию в размере половины стоимости автомобиля при разделе имущества.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ

1. Как действует презумпция согласия супруга при распоряжении общим имуществом?
2. Вправе ли Малика требовать признания данной сделки купли-продажи недействительной в суде и что ей необходимо доказать?
3. Если сделка не будет отменена, как учитывается стоимость проданного автомобиля при разделе имущества?

Семейный кодекс Республики Узбекистан (30.04.1998) — https://lex.uz/docs/104720

Тест

ВОПРОСЫ С ВЫБОРОМ ОТВЕТА

1. Какое правило относительно выбора супругами профессии и рода занятий является правильным?

- A. Жена выбирает профессию только с согласия мужа
- B. Профессию определяют старшие члены семьи
- C. Каждый из супругов свободен в выборе профессии и рода занятий
- D. При заключении брака менять профессию запрещается

ВЕРНО: C

Согласно статье 22 Семейного кодекса, каждый из супругов свободен в выборе рода занятий, профессии и места жительства. В силу принципа равноправия в семье выбор профессии женой не зависит от согласия мужа или старших членов семьи. Также не запрещается менять профессию после вступления в брак. Остальные варианты противоречат законодательству и ограничивают свободу человека.

2. Кому, по общему правилу, принадлежит имущество, приобретенное в период брака за счет общих средств?

- A. Супругам на праве общей совместной собственности
- B. Только лицу, чье имя указано в документах
- C. Только стороне, получавшей больший доход
- D. Родителям супругов

ВЕРНО: A

Согласно статье 23 Семейного кодекса, имущество, нажитое супругами во время брака, даже если оно оформлено на имя только одного из них, является их общей совместной собственностью. Указание в документе имени только одного лица или получение им большего дохода не делает имущество его личной собственностью. Родители не имеют отношения к этому имуществу.

3. Жена в период брака осуществляла уход за детьми и не имела самостоятельного дохода. Каковы ее права на общее имущество?

- A. Возникают только с согласия мужа
- B. Возникают только по достижении детьми совершеннолетия
- C. Право на общее имущество отсутствует
- D. Право на общее имущество сохраняется

ВЕРНО: D

Согласно части третьей статьи 23 Семейного кодекса, супруг, который вел домашнее хозяйство, осуществлял уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода, также имеет равное право на общее имущество. Это право не зависит от согласия мужа или достижения детьми совершеннолетия.

4. Каким имуществом, по общему правилу, признается имущество, перешедшее мужу в период брака в порядке наследования?

- A. Общей собственностью детей
- B. Раздельной собственностью мужа
- C. Общей долевой собственностью супругов
- D. Собственностью семьи наследодателя

ВЕРНО: B

В соответствии со статьей 25 Семейного кодекса, имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является его собственностью (раздельной собственностью). Поэтому такое имущество не признается общей собственностью детей или долевой собственностью супругов, а принадлежит непосредственно самому наследнику.

5. В какой форме заключается брачный договор?

- A. Только в устной форме
- B. В форме протокола схода граждан махалли
- C. В письменной форме с нотариальным удостоверением
- D. Оформляется исключительно в судебном заседании

ВЕРНО: C

Согласно требованиям статьи 30 Семейного кодекса, брачный договор заключается в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Устное соглашение, протокол махалли или составление только в суде не имеют юридической силы. Нотариальное удостоверение гарантирует добровольность волеизъявления сторон и разъяснение их прав.

6. Когда вступает в силу брачный договор, заключенный до государственной регистрации заключения брака?

- A. С момента государственной регистрации заключения брака
- B. С момента проведения обряда помолвки
- C. С момента начала совместного проживания
- D. С момента рождения первого ребенка

ВЕРНО: A

Как установлено частью второй статьи 30 Семейного кодекса, брачный договор, заключенный до государственной регистрации заключения брака, вступает в силу со дня государственной регистрации заключения брака. Помолвка, начало совместной жизни или рождение ребенка не являются юридическими основаниями для вступления договора в силу.

7. Какое условие допускается определять в брачном договоре?

- A. Запрет жене обращаться в суд
- B. Строгое определение того, с кем будут проживать дети
- C. Контроль за личной перепиской мужа
- D. Установление режима раздельной собственности на имущество супругов

ВЕРНО: D

В соответствии со статьей 31 Семейного кодекса, путем заключения брачного договора супруги могут урегулировать имущественные отношения, в том числе установить режим раздельной, долевой или совместной собственности на имущество. Однако ограничение личных

неимущественных прав, запрет на обращение в суд или определение прав в отношении детей законодательно запрещены.

8. Какое условие не допускается включать в брачный договор?

- A. Установление порядка участия в общих расходах
- B. Ограничение права одной из сторон на обращение в суд
- C. Распределение доходов, полученных от имущества
- D. Определение имущества, передаваемого при расторжении брака

ВЕРНО: B

Согласно части пятой статьи 31 Семейного кодекса, брачный договор не может ограничивать право супругов на обращение в суд за защитой своих прав. Участие в расходах, распределение доходов или определение имущества при разводе являются законным предметом договора и разрешены.

9. Как по общему правилу определяются доли при разделе общего имущества супругов?

- A. Мужу всегда выделяется две трети имущества
- B. Стороне, не получавшей доход, доля не выделяется
- C. Признаются равными
- D. Определяются исключительно в зависимости от продолжительности брака

ВЕРНО: C

Согласно статье 28 Семейного кодекса, если иное не предусмотрено брачным договором, при разделе общего имущества доли супругов признаются равными. Сторона, не получавшая дохода, также имеет равные права. Суд может отступить от начала равенства долей только исходя из интересов несовершеннолетних детей или заслуживающих внимания интересов одного из супругов.

10. Какой вопрос может быть поставлен, если стоимость раздельного имущества одного из супругов значительно увеличилась в период брака за счет общих средств?

- A. Вопрос о признании его общим имуществом супругов
- B. Вопрос об автоматической передаче его в государственную собственность
- C. Вопрос о признании его исключительно собственностью детей
- D. Вопрос об автоматическом расторжении брака

ВЕРНО: A

Согласно части второй статьи 25 Семейного кодекса, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или личного труда одного из них были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость раздельного имущества (капитальный ремонт, реконструкция), суд может признать такое имущество общей совместной собственностью. Передача имущества государству или расторжение брака к данной ситуации отношения не имеют.

11. Рустам намерен продать жилой дом, приобретенный в период брака и оформленный на его имя. Малика против этого. Каков порядок продажи дома в соответствии с законодательством?

- A. Поскольку дом оформлен на имя Рустама, он может продать его самостоятельно
- B. Для продажи дома Рустам обязан получить нотариально удостоверенное согласие Малики
- C. Для продажи дома требуется только письменное разрешение махаллинского комитета
- D. Рустам может продать дом, но обязан отдать половину денег Малике

ВЕРНО: B

Согласно статье 24 Семейного кодекса, для совершения одним из супругов сделки по распоряжению общим недвижимым имуществом необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Хотя дом и оформлен на имя Рустама, он приобретен в период брака и является общим имуществом, поэтому продажа без согласия Малики незаконна.

12. Анвар и Наргиза разводятся. Для их несовершеннолетней дочери, посещающей музыкальную школу, было приобретено дорогостоящее пианино. Как решается судьба данного пианино при разделе имущества?

- A. Поскольку пианино является дорогостоящим, оно делится поровну между супругами
- B. Пианино продается, а вырученные деньги кладутся в банк на имя дочери
- C. Пианино разделу не подлежит и передается без компенсации тому из супругов, с кем будет проживать ребенок
- D. Пианино признается собственностью только отца, так как он его купил

ВЕРНО: C

В соответствии со статьей 27 Семейного кодекса, вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей, в том числе музыкальные инструменты, разделу не подлежат. Исходя из принципа приоритета интересов ребенка, данные вещи передаются без какой-либо компенсации тому из супругов, с кем остается проживать ребенок. Поэтому Анвар не вправе требовать компенсации стоимости пианино.

13. В период брака Джасур за счет общих средств подарил супруге Умиде дорогие золотые украшения. Под какой правовой режим подпадают эти украшения при расторжении брака?

- A. Поскольку это вещи индивидуального пользования Умиды, они считаются только ее раздельной собственностью
- B. Украшения признаются собственностью детей
- C. Поскольку это предметы роскоши и драгоценности, они признаются общей совместной собственностью супругов
- D. Поскольку их приобрел Джасур, они должны быть полностью возвращены ему

ВЕРНО: C

В статье 26 Семейного кодекса установлено, что вещи индивидуального пользования признаются собственностью каждого из супругов. Однако драгоценности и другие предметы роскоши являются

исключением. Даже если они находились в индивидуальном пользовании, но были приобретены за счет общих средств, они признаются общей совместной собственностью супругов и подлежат разделу при расторжении брака.

14. Ботир без ведома супруги Нодиры взял банковский кредит на развитие личного бизнеса, но обанкротился. Как по законодательству решается вопрос взыскания долга?

- A. Взыскание обращается только на личное имущество Ботира и его долю в общем имуществе
- B. Банк удерживает долг напрямую из заработной платы Нодиры
- C. Даже если долг не пошел на нужды семьи, общий дом подлежит полному аресту
- D. Обязанность по погашению долгов Ботира автоматически переходит на государство

ВЕРНО: A

Согласно статье 34 Семейного кодекса, по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на его имущество. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника в общем имуществе. Поскольку кредит не был израсходован на нужды семьи, доля Нодиры защищена законом.

ОТКРЫТЫЕ ВОПРОСЫ

15. Если при покупке жилого дома в период брака на имя одного из супругов первоначальный взнос был внесен за счет его добрачных средств, а остальные платежи производились за счет общих доходов, как должно определяться соотношение между раздельной и общей собственностью?

ОБРАЗЕЦ ОТВЕТА

В соответствии со статьями 23 и 25 Семейного кодекса правовой режим имущества определяется в зависимости от того, за счет каких средств оно было приобретено. Если первоначальный взнос за дом был уплачен за счет личных добрачных средств одного из супругов, часть дома, пропорциональная этим средствам, признается его раздельной собственностью. Если оставшиеся платежи погашались за счет общих доходов в период брака (заработная плата, доходы от предпринимательской деятельности), эта часть дома подпадает под режим общей совместной собственности супругов.

При определении соотношения суд рассчитывает процентную долю внесенных личных и общих средств относительно полной стоимости дома. Например, если первоначальный взнос составил 30 процентов стоимости дома, то 30 процентов дома признаются личной собственностью, а оставшиеся 70 процентов — общим имуществом. Часть, составляющая общее имущество (70 процентов), делится между супругами поровну (по 35 процентов каждому).

Альтернативный подход: Если между супругами был заключен брачный договор (Семейный кодекс, ст. 29), правовой режим имущества определяется в порядке, установленном договором. Кроме того, если за счет общих средств были произведены неотделимые улучшения, значительно увеличившие стоимость дома (капитальный ремонт), часть раздельного имущества также может быть признана судом общей совместной собственностью (Семейный кодекс, ст. 25).

16. Если нотариально удостоверенный брачный договор оставляет все имущество одной стороне, как определяется граница между свободой договора и необходимостью защиты второй стороны от крайне неблагоприятного положения?

ОБРАЗЕЦ ОТВЕТА

Статья 31 Семейного кодекса предоставляет супругам право свободно определять свои имущественные права и обязанности брачным договором, в том числе устанавливать режим раздельной или долевой собственности на имущество. Это является выражением принципа свободы договора. Однако законодатель установил четкую границу этой свободы: брачный договор не может содержать условий, ставящих одного из супругов в крайне неблагоприятное положение.

Если брачный договор оставляет всё нажитое в период брака имущество исключительно одной стороне, оставляя вторую сторону без какого-либо имущества или денежной компенсации, это признается крайне неблагоприятным положением. В судебной практике данная граница определяется путем комплексной оценки таких факторов, как имущественное положение сторон, их трудоспособность, занятость уходом за детьми. Согласно статье 33 Семейного кодекса, по требованию потерпевшей стороны суд может признать такой договор недействительным полностью или частично.

Альтернативный подход: В ряде случаев передача всего имущества одной стороне может сопровождаться выплатой второй стороне соразмерной денежной компенсации или предоставлением иных гарантий материального содержания. Если имущественные интересы

второй стороны справедливо компенсированы иным способом, суд может не признать условия договора крайне неблагоприятными и отдать приоритет принципу свободы договора.

17. Если один из супругов продает оформленную на его имя общую недвижимость без нотариально удостоверенного согласия второго супруга, как потерпевшая сторона может восстановить свои права и как защищаются интересы третьего лица (добросовестного приобретателя)?

ОБРАЗЕЦ ОТВЕТА

В соответствии со статьей 24 Семейного кодекса для совершения одним из супругов сделки по распоряжению общим недвижимым имуществом необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Если такое согласие не было получено, потерпевший супруг вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение одного года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки.

Для восстановления своих прав потерпевший супруг подает исковое заявление в суд. Поскольку в отношении сделок с недвижимостью закон требует соблюдения обязательной формы (нотариального согласия), несоблюдение этого требования служит прямым основанием для признания сделки недействительной.

Альтернативный подход и защита покупателя: В соответствии с гражданским законодательством, если третье лицо (покупатель) не знало и не должно было знать о том, что имущество является общим и согласия второго супруга нет, оно может признаваться добросовестным приобретателем. Однако при совершении сделок с недвижимостью нотариус обязан проверить факт нахождения имущества в совместной собственности и наличие согласия супруга. Если имущество было отчуждено обманным путем (например, путем сокрытия брака), сделка признается недействительной, а имущество возвращается. Добросовестный приобретатель в таком случае имеет право на возмещение всех причиненных убытков за счет виновной стороны (продавца). Таким образом достигается баланс между интересами семьи и стабильностью гражданского оборота.

Глоссарий

ОБЩАЯ СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ

Имущество, нажитое супругами во время брака, а также имущество, приобретенное до регистрации брака за счет их общих средств. Сюда входят заработная плата, пенсии, пособия и доходы от предпринимательской деятельности (Семейный кодекс, ст. 23).

Пример: Рустам и Малика во время брака приобрели автомобиль за счет своей заработной платы; данный автомобиль считается их общим имуществом.

Связанные: Раздельная собственность супругов, Раздел общего имущества

РАЗДЕЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ

Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из них во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, признается его собственной собственностью (Семейный кодекс, ст. 25).

Пример: Дом, перешедший Джамиле по наследству от тети, является ее раздельной собственностью и не подлежит разделу при разводе.

Связанные: Общая совместная собственность супругов, Увеличение стоимости имущества

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения, заключаемое в письменной форме и подлежащее нотариальному удостоверению (Семейный кодекс, ст. 29).

Пример: Анвар и Нодира до вступления в брак заключили брачный договор, определив порядок распределения своих будущих доходов.

Связанные: Общая совместная собственность супругов, Равноправие граждан в семейных отношениях

РАВНОПРАВИЕ ГРАЖДАН В СЕМЕЙНЫХ ОТНОШЕНИЯХ

Все граждане имеют равные права в семейных отношениях; не допускается ограничение прав по признаку пола, расы, национальности или религии. Муж и жена обладают в семье равными правами и обязанностями (Семейный кодекс, ст. 19).

Пример: При решении вопросов воспитания детей и семейных расходов муж и жена обладают равным правом голоса.

Связанные: Личные неимущественные права, Распоряжение общим имуществом

ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА

Права супругов, связанные со свободным выбором фамилии, рода занятий, профессии и места жительства, а также совместным решением вопросов воспитания детей и жизни семьи (Семейный кодекс, ст. 20–22).

Пример: Санжар решил сменить профессию и уехать работать в другой город; это является его правом на свободный личный выбор.

Связанные: Равноправие граждан в семейных отношениях, Брачный договор

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

Осуществление супругами владения, пользования и отчуждения имущества, находящегося в их общей совместной собственности. Для распоряжения недвижимым имуществом требуется нотариально удостоверенное согласие другого супруга (Семейный кодекс, ст. 24).

Пример: Для продажи общего дома Ботир получил нотариально удостоверенное согласие своей супруги Зиёды.

Связанные: Общая совместная собственность супругов, Раздел общего имущества

РАЗДЕЛ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Процесс разделения общего имущества супругов на доли по их соглашению или в судебном порядке. Может производиться как в период брака, так и после его расторжения, а также по требованию кредитора (Семейный кодекс, ст. 27).

Пример: Разводясь в судебном порядке, супруги разделили находящуюся в общей собственности квартиру в равных долях.

Связанные: Общая совместная собственность супругов, Брачный договор

БРАК

Добровольный, равноправный и оформленный в установленном законом порядке союз мужчины и женщины, достигших брачного возраста и желающих создать семью, порождающий взаимные личные и имущественные права и обязанности.

Пример: Двое молодых людей по взаимному согласию зарегистрировали законный брак в органе ЗАГС и создали семью.

Связанные: Семья, Прекращение брака

СЕМЬЯ

Основанная на браке, супружестве, родстве и детях группа и союз лиц, ведущих общее хозяйство и совместный быт на началах заботы и взаимного уважения.

Пример: Члены большой семьи проживают совместно, дружно ведя общее хозяйство и семейный быт.

Связанные: Брак, Равноправие граждан в семейных отношениях

УВЕЛИЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Существенное увеличение стоимости раздельного имущества одного из супругов в период брака вследствие капитального ремонта, реконструкции или иных вложений за счет общего имущества супругов или личного труда одного из них (Семейный кодекс, ст. 25).

Пример: После возведения второго этажа в унаследованном женой доме за счет средств мужа суд признал дом общей собственностью супругов.

Связанные: Раздельная собственность супругов, Общая совместная собственность супругов

Хронология

Развитие законодательства о семье и праве собственности

1996 · ПРИНЯТИЕ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА

Был принят Гражданский кодекс Республики Узбекистан, закрепивший такие базовые гражданско-правовые институты, как общая собственность, опека и попечительство.

Значение: Создана общая правовая база права собственности и обязательств.

1998 · ПРИНЯТИЕ СЕМЕЙНОГО КОДЕКСА

Был принят Семейный кодекс, закрепивший в национальном законодательстве личные неимущественные и имущественные права супругов, а также институт брачного договора.

Значение: Семейное право сформировалось как самостоятельная отрасль законодательства.

2021 · ИЗМЕНЕНИЯ В СЕМЕЙНЫЙ КОДЕКС

Законом ЗРУ-683 от 21 апреля были обновлены нормы, касающиеся ограничений условий брачного договора и ответственности за вред, причиненный несовершеннолетними детьми.

Значение: Усилена защита прав и интересов детей, а также уязвимой стороны правоотношений.

2023 · КОНСТИТУЦИЯ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

В принятой 30 апреля Конституции в новой редакции закреплено, что семья является основной ячейкой общества и находится под особой защитой государства.

Значение: Обеспечена высшая конституционная гарантия прав семьи и защиты прав ребенка.

Интеллект-карта

Права супругов

- Личные неимущественные права: Личные свободы, не носящие имущественного характера.
- — Равноправие: Совместное решение вопросов семьи (ст. 19, 21).
- — — Совместное решение: Вопросы воспитания детей и жизни семьи.
- — Выбор фамилии: Право выбора фамилии по своему усмотрению (ст. 20).
- — — Независимое изменение: Перемена фамилии одним не влечет изменения для другого.
- — Профессия и место жительства: Свободный выбор рода занятий и места жительства (ст. 22).
- — — Право свободного выбора: Никто не вправе принуждать второго супруга.
- Законный режим имущества: Общие правила в отношении нажитого в браке имущества.

• — Общая совместная собственность: Имущество, нажитое в период брака (ст. 23).
• — — Все доходы: Заработная плата, пенсии, пособия признаются общими.
• — — Ведение домашнего хозяйства: Неработающий супруг также имеет равные права.
• — Раздельная собственность: Личная собственность каждого из супругов (ст. 25).
• — — Наследство и дарение: Имущество, нажитое до брака или полученное безвозмездно.
• — — Личные вещи: Одежда и обувь (за исключением предметов роскоши).
• — Увеличение стоимости имущества: При существенном росте стоимости личного имущества.
• — — Капитальный ремонт: Реконструкция за счет общих средств.
• — — Признание общим: Признание имущества общим в судебном порядке.
• Распоряжение имуществом: Порядок пользования и отчуждения общего имущества.
• — Равноправие: Распоряжение по взаимному согласию (ст. 24).
• — — Презумпция согласия: В повседневных сделках предполагается наличие согласия.
• — Недвижимое имущество: Специальное правило при отчуждении жилья или земли.
• — — Нотариальное согласие: Письменное нотариальное согласие второго супруга обязательно.
• — — Годичный срок: Срок исковой давности для признания сделки недействительной.
• Раздел имущества: Порядок разделения общего имущества на доли.
• — Основания раздела: Когда и по чьему требованию производится раздел (ст. 27).
• — — В браке или при разводе: Требование может быть заявлено в любое время.
• — — Требование кредитора: Требование о выделе доли для взыскания долга.
• — Определение долей: Правило распределения долей между сторонами (ст. 28).
• — — Как правило, равные доли: По закону доли мужа и жены составляют 50/50.
• — — Отступление от равенства: Суд вправе изменить доли в интересах детей.
• — Имущество детей: Гарантия прав несовершеннолетних детей.
• — — Вещи не делятся: Предметы потребностей детей передаются без компенсации.
• — — Неприкосновенность вкладов: Денежные средства, внесенные на имя ребенка, разделу не подлежат.
• Брачный договор: Договорное изменение режима имущества.
• — Понятие и форма: Имущественное соглашение супругов (ст. 29–30).
• — — Письменная и нотариальная: Заключается только письменно с нотариальным удостоверением.
• — Содержание договора: Допустимые условия соглашения (ст. 31).
• — — Имущественные права: Установление раздельного или долевого режима имущества.
• — — Участие в доходах: Определение порядка несения семейных расходов.
• — Законные ограничения: Условия, которые запрещено включать в договор.
• — — Личные права: Нельзя ограничивать выбор профессии или места жительства.
• — — Права детей: Не отменяет родительских обязанностей в отношении детей.
• — Изменение и расторжение: Порядок прекращения договора (ст. 32).

- — — Взаимное соглашение: Нотариальное изменение в любое время по соглашению.
- — — В судебном порядке: Одностороннее расторжение только через суд.

Разбор и схема

Порядок распоряжения недвижимым имуществом и оспаривания сделок

СВЯЗИ НА СХЕМЕ

- Продажа общей недвижимости ’Законное требование ’Требование нотариального согласия
- Требование нотариального согласия ’Обращение к нотариусу ’Нотариальная контора
- Нотариальная контора ’При удостоверении ’Законная и действительная сделка
- Продажа общей недвижимости ’При нарушении правила ’Совершение сделки без согласия
- Совершение сделки без согласия ’Иск несогласной стороны ’Обращение в судебный орган
- Обращение в судебный орган ’Проверка срока ’Годичный срок исковой давности
- Годичный срок исковой давности ’Если срок не пропущен ’Признание сделки недействительной

Источники

ИСТОЧНИКИ ЭТОЙ ТЕМЫ

Семейный кодекс Республики Узбекистан (30.04.1998) — https://lex.uz/docs/104720

Гражданский кодекс Республики Узбекистан, часть вторая (29.08.1996) — https://lex.uz/docs/180552

Конституция Республики Узбекистан (30.04.2023) — https://lex.uz/docs/6445145

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА (ИЗ ПРОГРАММЫ)

- Oila huquqi. Darslik. Mualliflar jamoasi. – Toshkent, 2017. (Asosiy)
- Oila huquqi. Darslik. Mualliflar jamoasi. – Toshkent: TDYU, 2021. (Asosiy)
- Topildiyev B.R., Imomniyozov D., Musaev Q. Oila huquqi. O‘quv qo‘llanma. – Toshkent: TDYU, 2025. – 126 b. (Asosiy)
- Babajanova D. Oila huquqi. O‘quv qo‘llanma. – 2024. (Asosiy)
- Yuldashev J.I. Vorislik va oila huquqi. Darslik / yuridik fanlar doktori, professor, O‘zbekistonda xizmat ko‘rsatgan yurist O. Okyulovning umumiy tahriri ostida. – T.: TDYUU nashriyoti, 2024. – 295 b. (Asosiy)
- Practising Family Law, 5th edition by Ian Serisier. Published: 20 June 2022. ISBN: 9780409356816. (Qo‘shimcha)

Перед цитированием сверяйте каждый источник с его действующим официальным текстом.

Учебный текст подготовлен с помощью ИИ для обучения. Это не юридическая консультация; перед цитированием сверяйтесь с первоисточниками. Ташкентский государственный юридический университет · Семейное и наследственное право.

Создано OXFORDER LLC · Издание 2026.11